

AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS

SECCION: 1

A.R.: ARZ-1

EXPTE: ARZ-1/201/433/RAU 235/18

LIBRO: 2

FOLIO: 402

FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO

PROPIETARIO: AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

NIF/CIF: P-0407900-J

DOMICILIO: PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN ,Nº 1

POBLACION: ROQUETAS DE MAR

PROVINCIA: ALMERIA

SITUACIÓN: ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

SITUACION URBANISTICA: ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

EXTENSIÓN: 1.340,59 m² **UA:** 690,40 **REF. CATAST.:** 04079A010095000000PO

LINDEROS:

NORTE: CARRETERA DE ROQUETAS A EL EJIDO Y FINCAS 27072 Y 27073

SUR: HEREDEROS J.LÓPEZ Y M.ESCÁNEZ

ESTE: CAMINO SERVIDUMBRE,FINCA J MARTÍN Y FINCA 27073

OESTE: M.ESCÁNEZ Y FINCA 27072

INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD: ROQUETAS DE MAR

TOMO: 1767 **LIBRO:** 310 **FOLIO:** 165 **FINCA:** 27071 **INSCRIP.** 1ª

CARGAS Y GRAVÁMENES: LIBRE

DOCUMENTO CESIÓN: ACTA PREVIA A LA OCUPACIÓN 1-JUNIO-2016 , ACTA DE OCUPACIÓN 6-JULIO-2016 Y JUSTIPRECIO 28-MARZO-2017

DOCUMENTO ACEPTACIÓN: JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 1-FEBRERO-2021

AREA REPARTO: ARZ-1

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0,51500 U.A./M²

APROVECHAMIENTO OBJETIVO: 690,40 **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:** 621,36

TIPO TRANSFERENCIA: EXPROPIACIÓN CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

APROV. RECONOCIDO: 621,36 U.A **VALORACIÓN:** 64.896,76 €

FECHA APROBACIÓN TAU: 01/02/2021

FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU: 01/10/2024

INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:

TOMO: **LIBRO:** **FOLIO:** **FINCA:** **INSCRIP.**

NOTAS: -RESERVA 90% APROVECHAMIENTO SUBJETIVO. CARÁCTER PATRIMONIAL.